

**Stečajna masa iza „ADRIA“ Stambena zadruga u stečaju iz Rijeke, koju zastupa mr. Andrej Sablić, stečajni upravitelj**

i

**LADISLAV RADOSLOVIĆ, odvjetnik iz Rijeke, Lj. Matešića br. 15,**

na temelju odluke skupštine vjerovnika Stečajne mase iza „Adria“ Stambena zadruga u stečaju sa sjedištem u Rijeci, Kumičićeva 41, od dana 18. travnja 2024. god., sklapaju dana 19. travnja 2024. g. slijedeći

## **S P O R A Z U M**

Članak 1.

Stranke sporazuma sukladno utvrđuju da je temeljem izdanih punomoći i sporazuma od 20. siječnja 2004. g., a s ciljem predaje stečajnoj masi u posjed dvoetažnog stana u Rijeci, ul. Tina Ujevića br. 50, te njegovog unovčenja u korist stečajne mase, odvjetnik zastupao Stečajnu masu iza „Adria“ Stambena zadruga u više postupaka vođenih pred Trgovačkim sudom u Rijeci, VTS RH u Zagrebu i pred Općinskim sudom u Rijeci.

Utvrđuju nadalje da je u ovršnom postupku opisani stan ispražnjen i predan u posjed stečajnoj masi te je u stečajnom postupku prodan najpovoljnijem ponuđaču za iznos od 188.625,00 EUR.

Odvjetnik je zastupao stečajnu masu u slijedećim postupcima pred sudovima:

1.SZ Adria – Enmont d.o.o., TS Rijeka, br. P-748/2002, trošak odv. zastupanja; 16.146,00 EUR;

2.SZ Adria – Miljenko Babić, TS Rijeka, br. P-1770/2010, trošak zastupanja: 24.900,00 EUR;

3.Miljenko Babić – SZ Adria, OS Rijeka, br. Z-11866/19, trošak zastupanja:2.586,19 EUR;

4.Miljenko Babić – SZ Adria, OS Rijeka, br.P-466/2020, trošak zastupanja: 750,00 EUR;

5.SZ Adria – Miljenko Babić, TS Rijeka, br. P-1818/2010, trošak zastupanja: 11.500,00 EUR;

6.SZ Adria – Miljenko Babić, OS Rijeka, br. Psp-50/2023 i OVR-747/2023, trošak: 682,50 EUR;

7.SZ Adria – Miljenko Babić, OS Rijeka, br. Ovr-3489/2017 i P-254/18, trošak: 17.508,00 EUR.

Članak 2.

Sporazumom o zastupanju od 20. siječnja 2004. g. određeno je da će odvjetnik sveukupnu nagradu za zastupanje naplatiti nakon što predmetni stan bude unovčen u korist stečajne mase i to u visini propisanoj važećom odvjetničkom tarifom uz uvećanje iznosom od 10 % vrijednosti postignute cijene prilikom unovčenja stana.

U namjeri i sa ciljem da budu pretežito namirene tražbine stečajnih vjerovnika, kao i vjerovnika stečajne mase, odvjetnik je suglasan i pristaje da prilikom diobe stečajne mase njegova tražbina po osnovi nagrade za zastupanje bude namirena samo djelomično i to u iznosu od ukupno 60.000,00 EUR (slovima: šezdesettisuća EUR) s uvećanjem za porez na dodanu vrijednost (PDV) obračunatim po propisanoj stopi. Ovaj iznos obuhvaća nagradu za zastupanje prema važećoj odvjetničkoj tarifi u iznosu od 41.046,00 EUR (zastupanje u postupcima opisanim pod 1. i 2. članka 1. ovog sporazuma), 10 % postignute cijene stana

njegovim unovčenjem u stečajnom postupku u iznosu od 18.800,00 EUR te naknadu za sudske pristojbe i troškove izlaska suda u ovršnom postupku u iznosu od 154,00 EUR. Temeljem navedenog odvjetnik će odmah po sklapanju ovog sporazuma izdati račun na ukupni iznos od 60.000,00 EUR uz uvećanje za PDV, koji će stečajni upravitelj isplatiti u roku od osam dana.

#### Članak 3.

Tražbina odvjetnika za zastupanje u postupcima označenim pod 3., 4., 5., 6. i 7. prema članku 1. ovog sporazuma ostaje nenamirena, a stečajni ju upravitelj ovim sporazumom, temeljem odluke skupštine vjerovnika od 18. travnja 2024. god., priznaje po osnovanosti i visini njezinog iznosa.

Nenamirena tražbina odvjetnika iz prethodnog stavka isplatit će se odvjetniku u skladu s odredbom čl. 4. ovog sporazuma, kada se za to steknu uvjeti, tj. ako i kad stečajna masa stekne novu i dodatnu imovinu podobnu za diobu.

Stečajni upravitelj se obvezuje, u skladu s odlukom skupštine vjerovnika, poduzeti sve potrebno kako bi do stjecanja nove imovine odnosno vrijednosti došlo.

#### Članak 4.

Stranke su sporazumne da se prilikom naknadne diobe stečajne mase, prema navedenom u prethodnom članku, primijeni načelo razmjernog namirenja stečajnih vjerovnika i odvjetnika kao vjerovnika stečajne mase.

ADRIA stambena zadruga u st.  
Mr. Andrej Sablić

Odvjetnik  
Ladislav Radoslović